

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. CÁT HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Cát Hải, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 ngày 01 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco - Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 30, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: tổ dân phố 18 thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU477868; Số vào sổ cấp GCN: CH01543 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2016 cho ông Nguyễn Văn Chính và vợ là bà Bùi Thị Toan. Ngày 23/5/2019, thay đổi hình thức sử dụng từ sử dụng riêng thành sử dụng chung theo hồ sơ số 000131.CN.003. Đồng sử dụng gồm: ông Phan Trung Thái và vợ là bà Võ Thị Phương, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, ông Vương Anh Tuấn và vợ là bà Phạm Thị Hằng.

Địa chỉ tài sản: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, TP.Hải Phòng.

**Lưu ý:**

- Đối với quyền sử dụng đất: Tổng diện tích đang sử dụng là 352,34 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích nằm trong Giấy chứng nhận được cấp phép là 264,0 m<sup>2</sup>, diện

diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận là 88,34m<sup>2</sup> (gồm: 32,29m<sup>2</sup> ở tuyến 1 và 56,05m<sup>2</sup> ở tuyến 2).

- Đối với tài sản gắn liền với đất là 01 khách sạn 9 tầng, gồm 60 phòng: Tổng diện tích sàn xây dựng là 2.773m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích nằm trong Giấy chứng nhận là 2.388,40 m<sup>2</sup>, diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận là 384,60 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/10/2024 và 16/10/2024 tại nơi có tài sản: tổ dân phố 18 thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **55.050.000.000đ** (Năm mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước: **11.000.000.000 đồng**/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/10/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 ngày 28/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco - Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cát Bà;
- Viện KSND huyện Cát Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HP;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Trần Tuấn**